

租赁公寓申请

说明:

- 1.每户仅限提交一份申请。如果在每次抽签选取的过程中，收到您家庭的多份申请，您可能会被取消资格。
- 2.通过抽签随机选择申请。根据收到的申请量，可能无法处理所有申请。因此，您可能不会收到回复。抽签日期和地点将在 www.NYHousingSearch.gov 和 www.lanterncommunity.org (bit.ly/savannahall) 上发布。请在下方的申请截止日期后再回来查看。
- 3.请认真填写申请书。申请居住在该单元的家庭成员的数量和姓名或其收入的不完整信息可能导致取消资格。此外，请勿在申请书上使用修正带或涂改液。如果您需要纠正错误，您应该 (a) 在信息上整洁地划一条线，(b) 在其旁边整齐地写下修改后的信息，并且 (c) 在修改处附近签署您的姓名首字母。
- 4.填写完成后，必须仅以平信方式将此申请表返回到以下地址。为确保其成功邮递至邮箱，请不要使用保证邮件、回执或任何需要签字确认的方法。
- 5.填写完成的申请必须在 **2018 年 12 月 3 日之前** 投递。**2018 年 12 月 3 日** 之后邮寄的申请将留作将来考虑。
- 6.此时只应提交申请。如果您的申请被选中进行进一步处理，那么将要求您提供其他信息。
- 7.请将填写完整的申请邮寄至：

Savanna Hall LP
c/o Arete Management LLC
PO Box 4978
New York, NY 10185-4978

- 8.不得向任何与准备或提交本申请有关的人支付任何费用。不收取经纪人费用或申请费。
- 9.收入资格：请查看项目广告中的图表，该图表根据家庭规模细分针对该建筑物的强制性收入水平。所有家庭成员的所有收入来源都应列在申请表中。所有收入来源必须记录且经核实。如果您的申请被选中进行进一步处理，将通过您在申请书（电子邮件或纸质邮件）上选择的方式联系您，向您提供您当时需要提供的此类文档列表。
- 10.其他资格因素：除收入要求外，还将考虑其他资格因素。资格因素包括但不限于：
 - a.信用记录
 - b.租金支付史
 - c.犯罪背景核实
 - d.财产所有权
 - e.资产限额
- 11.提交虚假或不完整信息：提交虚假或明知不完整的信息（在本申请中或随后提供的任何验证文件中）将导致申请人被取消资格。

租赁申请

物业名称: 日期:

所需公寓规模: 卧室数

1. 申请人信息

户主姓名 (户主)		配偶姓名 (若与家人居住)	
当前住址: 街道		城市	州
邮编		日间电话	夜间电话
电子邮件			
您是否用过其他姓名? (是/否) _____ 如果是, 请指明 _____			
请选择以下其中一种方式, 电子邮件或纸质邮件作为您今后有关此申请的所有通信的首选通信方式。如果您的首选邮寄地址与上方列出的地址不同, 请在提供的空白处注明首选邮寄地址:			
<input type="checkbox"/> 电子邮件:			

<input type="checkbox"/> 纸质邮件 (如果邮寄地址与上方所列地址不同, 请指明):			

请回答所有问题! 请不要留有空白, 必要时请填写“否”或“不适用”。请用英语回答问题。

请打印

申请人提示: 请将您的每个家庭成员都填写在下表中, 无论这些成员是否相关。包括在接下来的 12 个月内, 至少有一半的时间与您共同生活的所有成员。(全日制学生是指注册的小时或课程至少为五个日历月, 即被该机构视为全日制学生。五个月不必连续)。

如果您需要额外的空白处来获得下面列出的任何段落的答案, 请附上其他表格, 并确保包含对段落编号的引用、您的姓名和社会安全号码。

2. 家庭组成

成员编号	姓名	与户主关系	出身日期	性别 (男/女)	社会安全	学生 (是/否)	如果是, 半读生还是全日制学生
1.		户主					
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

以上所有家庭成员是否一直住在该处? (是/否) _____

如果不是, 请列出不是一直居住在该处的家庭成员:

未来 12 个月内家庭规模的预期变化? (是/否) _____ 如果是, 请说明。

未来 12 个月内学生数量的预期变化？（是/否） _____ 如果是，请说明。

当前婚姻状况：单身 ___ 已婚 ___ 离异 ___ 分居 ___ 丧偶 ___

所有学生都是全日制学生吗？是 ___ 否 ___ 如果是，请回答下列问题：

- a.) 是否有已婚的学生，并且已经与其配偶提交联邦所得税申报表？
是 ___ 否 ___ （如果是，请随附签字的联邦所得税申报表副本）
- b.) 是否有学生根据“社会保障法”第四章获得援助，其中包括但不限于困难家庭临时援助/抚养未成年儿童家庭援助 (TANF/AFDC)？是 ___ 否 ___
- c.) 是否有参加职业培训计划的学生根据类似的联邦、州或地方法律的劳动力投资法案 (WIA)/职业培训合作伙伴关系 (JTPA) 法案获得援助？是 ___ 否 ___
- d.) 是否有学生是单身父母抚养未成年子女，学生或家中的任何未成年子女都不会被要求作为第三方的受抚养人？是 ___ 否 ___
（如果是，并且所有家庭成员都是全日制学生，则必须附上您的纳税申报表和离婚法令的签名副本）

3. 预计家庭收入：家庭成员收到的现有工作收入和其他收入：

以下表示从该日期开始的 12 个月期间内所有家庭成员（仅限未成年人、未获取的收入金额）的预期收入金额（收入来源应记录且经核实。如果您的申请被选中，将要求提供文件）。

工资或薪水，（包括加班费、小费、奖金、佣金和现金支付）	\$ _____
子女抚养费（包括您有权获得但可能无法领取的子女抚养费）	\$ _____
赡养费（包括你有权获得但可能无法领取的赡养费）	\$ _____
社会安全	\$ _____
公共援助（一般救济和/或 TANF/AFDC）	\$ _____
退伍军人管理局的福利	\$ _____
养老金收入	\$ _____
失业补偿	\$ _____
保险政策收入	\$ _____
残疾、死亡福利和/或人寿保险红利	\$ _____
工人赔偿	\$ _____
遣散费	\$ _____
营业净收入（包括出租物业、土地合同或其他形式的房地产）	\$ _____
净家庭资产的利息、股息和其他收入	\$ _____
来自不居住在此处人员的定期捐款和/或礼物	\$ _____
彩票奖金或遗产（年金支付）	\$ _____
支付给武装部队成员的所有固定工资	\$ _____
年金	\$ _____
退休储蓄计划 (IRA/401K/Keogh)	\$ _____
教育补助金、奖学金或其他学生福利	\$ _____
自雇人士	\$ _____
其他：（请说明）	\$ _____
总计	\$ _____

4. **财产收入：**列出所有家庭成员目前持有的所有资产以及每个资产的现金价值。现金价值是资产的市场价值减去销售或将资产转换为现金所产生或将会产生的合理成本。

是	否	您或您的家庭成员是否有：	现金价值
—	—	储蓄账户？	\$ _____
—	—	支票账户？	\$ _____
—	—	存款证明？	\$ _____
—	—	货币市场账户？	\$ _____
—	—	保险箱？	\$ _____
—	—	信托持有的资金？	\$ _____
—	—	任何股票、债券或证券？	\$ _____
—	—	任何国库券？	\$ _____
—	—	退休基金？（包括 IRA、Keogh 账户）	\$ _____
—	—	年金？	\$ _____
—	—	养老基金？	\$ _____
—	—	任何国库券？	\$ _____
—	—	将任何个人财产作为投资持有 （包括：绘画、艺术品、收藏品或展示车、 珠宝、钱币或邮票收藏、古董等）？	\$ _____
—	—	其他房地产权益、出租财产、土地合同/ 契约或其他房地产控股合约或其他资本 投资（包括您的个人住宅、可移动式住宅 空地、农场、度假屋或商业地产）？ 市场价值减去 (a) 已抵押贷款的任何未付余额 按房产划分，及 (b) 可能产生的合理费用 出售资产——罚款、经纪人费用等。	\$ _____
—	—	收到的任何一次性收入？（包括遗产、 彩票奖金、保险结算和其他索赔？ 时间？ _____	\$ _____
—	—	未列出的其他资产？	\$ _____
—	—	您是否已处置任何资产（例如房地产、现金、股票等） 在过去两年？ 如果是，请说明： _____	\$ _____

5. 就业史

申请人的雇主:			
工作时长		主管	
当前薪资: \$	每周工作小时数:	加班薪资: \$	每周加班小时数:
雇主地址:			
配偶的雇主:			
工作时长:		主管	
当前薪资: \$	每周工作小时数:	加班薪资: \$	每周加班小时数:
其他申请人的雇主:			
工作时长:		主管	
当前薪资: \$	每周工作小时数:	加班薪资: \$	每周加班小时数:
雇主地址:			

6. 信用记录

您是否申请过破产? 是 ___ 否 ___ 如果是, 请说明。_____

您当前或曾经是否有针对您的判决? (是/否)? ___ 如果是, 请说明。

信用参考

姓名	地址/电话	月薪
_____	_____	_____
		\$ _____
		\$ _____
		\$ _____

7. 居住史: 当前及以往房东:

(过去 2 年的住所, 包括申请人拥有的任何住所。)

当前住址	租金/月	水电费/月	搬入日期	搬家原因
房东姓名	房东地址			房东电话
当前住址	租金/月	水电费/月	搬入日期	搬家原因
房东姓名	房东地址			房东电话
当前住址	租金/月	水电费/月	搬入日期	搬家原因

房东姓名	房东地址	房东电话

8. 车辆（包括公司汽车、摩托车等）：

成员名称	驾驶证号/州	型号	年限	颜色	车牌号/州

9. 其他

您是有您孩子的全权监护权？说明监护安排：

您是否被驱逐出境过？是 ___ 否 ___ 如果是，请说明。_____

您是否曾因重罪而被判刑过？是 ___ 否 ___ 如果是，请说明。

您的家庭是否会在入住时接受第 8 部分的租赁援助？是 ___ 否 ___

您的家庭是否有资格或者您是否申请在接下来的 12 个月内获得第 8 部分的租房援助？

是 ___ 否 ___ 请说明 _____

您是否曾经收到过租房援助？是 ___ 否 ___ 如果是，请说明。

您的租赁援助是否因欺诈、未支付租金或未重新认证而被终止？

是 ___ 否 ___ 如果是，请说明。_____

10. 特殊需求

您家中有人有特殊需求吗？（是/否）_____

是否需要特殊生活住宿？（是/否）_____

请说明（如有需要，请附加其他页面）：

11. 紧急联系人：

姓名	地址	电话

12. 民族信息：此信息不会影响申请的处理。请选择最能标记您家庭的群组。

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 白种人 | <input type="checkbox"/> 黑种人 |
| <input type="checkbox"/> 西班牙裔或拉丁裔 | <input type="checkbox"/> 亚裔或太平洋岛民 |
| <input type="checkbox"/> 美洲印第安人/阿拉斯加原住民 | <input type="checkbox"/> 其他：_____ |

13. 信息来源：您是如何得知这一开发项目的？请勾选所有适用项。

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 报纸 | <input type="checkbox"/> NYHousingSearch.gov |
| <input type="checkbox"/> 社区委员会 | <input type="checkbox"/> 其他：_____ |

本人/我们理解正在收集上述以确定本人/我们的居住资格的信息。本人/我们授权所有者/经理验证此申请中提供的信息，本人的签名表明本人/我们同意获得此类验证。本人/我们证明本人/我们已经披露了目前持有或之前处置的所有资产，并且本人/我们没有除此表中所列资产之外的其他资产（个人财产除外）。本人/我们进一步证明，根据本人/我们的理解和信仰，本申请中的陈述是真实且完整的，并了解根据联邦法律提供虚假陈述应受到惩罚。

本人/我们理解，此申请和所有相关查询仅用于与该房产的筛选和入住相关。

本申请所有缔约方的签名，18岁或以上：

_____ 申请人签字（户主）	_____ 日期	_____ 申请人印刷体签字（户主）	_____ 日期
--------------------	-------------	-----------------------	-------------

_____ 申请人签字	_____ 日期	_____ 申请人印刷体签字	_____ 日期
----------------	-------------	-------------------	-------------